ROYAL BEACH

HURGHADA

Najlepiej wyselekcjonowana inwestycja na rynku nieruchomości

ROYAL BEACH

HURGHADA



ŚWIATOWEJ KLASY NADMORSKI RESORT W EGIPCIE.



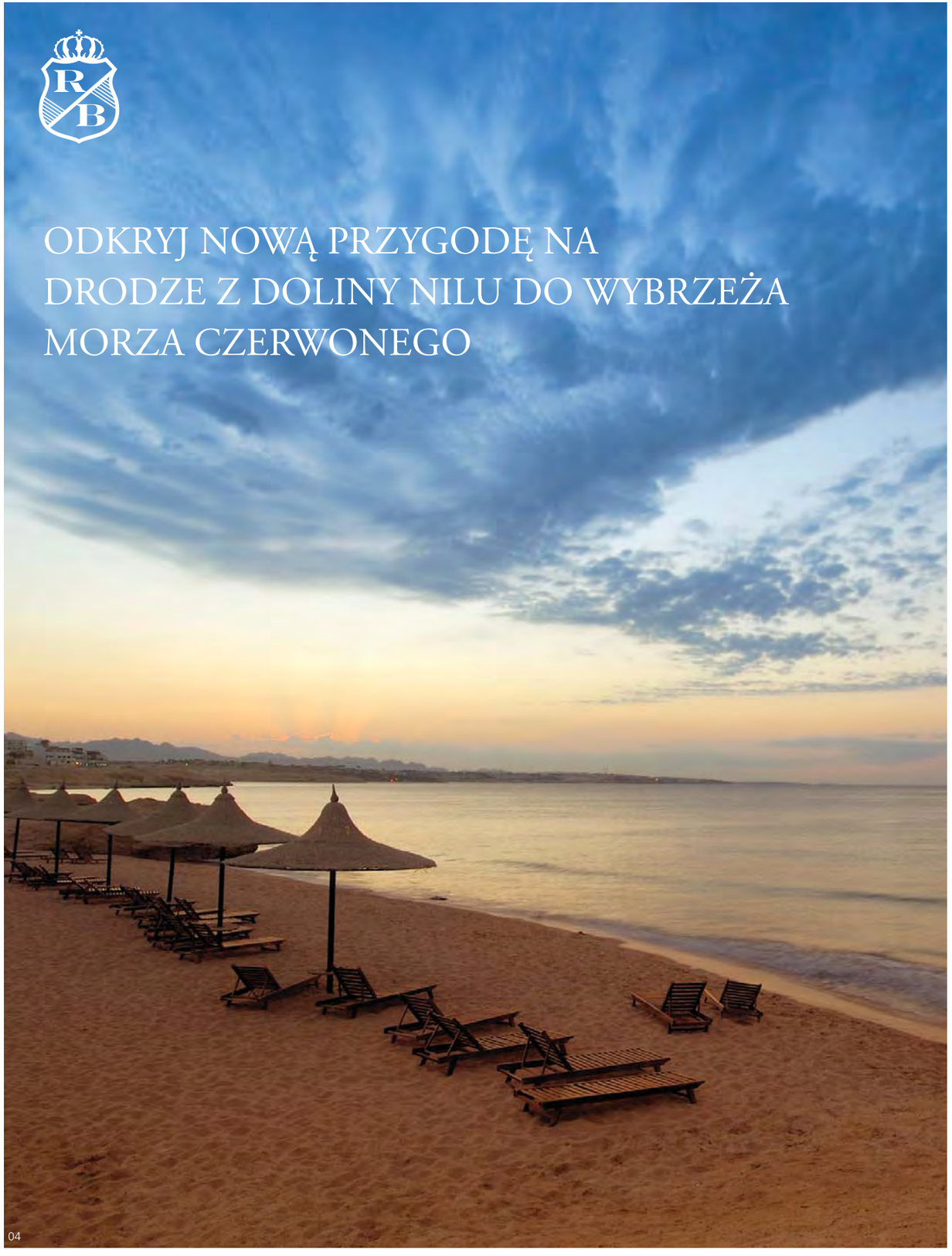
ROYAL BEACH
HURGHADA

ŚWIATOWEJ KLASY NADMORSKI RESORT W EGIPCIE

Jest tylko kilka miejsc na świecie porównywalnych pod względem piękna z basenem Morza Czerwonego. To właśnie tutaj perły starożytnej architektury Egiptu sąsiadują z nowoczesnymi osiągnięciami nadmorskiej architektury. Piękne otoczenie, z jednej strony tajemnicze, pustynne wzgórza a z drugiej krystalicznie czyste morze, tworzą idealną lokalizację dla resortu Royal Beach. Usytuowany nad piaszczystą plażą, w luksusowej dzielnicy Hurghady przeznaczonej na infrastrukturę hotelową, Royal Beach jest niewątpliwie obecnie jedną z najpiękniejszych inwestycji nad lazurowymi wodami Morza Czerwonego. Resort stanowi miłą odskocznię od centrum Hurghady, oferuje najwyzszej jakości standard wykończenia przez co jest idealny dla szerokiej grupy inwestorów.

Najlepiej wyselekcjonowana inwestycja na rynku nieruchomości

ODKRYJ NOWĄ PRZYGODĘ NA DRODZE Z DOLINY NILU DO WYBRZEŻA MORZA CZERWONEGO





Royal Beach to wyjątkowa inwestycja położona na wybrzeżu Morza Czerwonego, usytuowana zaledwie 15 minut jazdy od lotniska w Hurghadzie i w połowie drogi pomiędzy dwoma najbardziej znanymi ośrodkami turystycznymi: Hurghadą i El Gouną. Odwiedzających Egipt od lat facsynuje starożytna cywilizacja i jej tajemnicze ślady. Dziś Egipt przyciąga jednakże nie tylko swoją starożytną historią: obecnie to właśnie kontrast między nowoczesnym obliczem Egiptu a jego bogatą przeszłością stanowi prawdziwą atrakcję dla odwiedzających. Poprzez wieczną Dolinę Królów, pełne wigoru nadmorskie kurorty aż po nurkowanie w Morzu Czerwonym, Egipt stał się upragnionym celem wakacyjnym dla milionów odwiedzających.



Popularność Egiptu, jako numeru jeden wśród amatorów nurkowania, nie jest jednakże uzależniona wyłącznie od pięknej rafy koralowej. Egipt ma o wiele więcej do zaoferowania: wspaniały, całoroczny gorący klimat, niskie koszty utrzymania oraz tanie i krótnie loty czarterowe z Europy to tylko niektóre z walorów tego miejsca.

Dzisiejszy Egipt otwiera również szerokie możliwości dla inwestorów, którzy coraz częściej poszukują tutaj apartamentu na wakacje, spokojnej przystani na czas emerytury czy po prostu inwestycji o dobrej stopie zwrotu z najmu i rosnącej wartości rynkowej. Duże zyski możliwe są wciąż do osiągnięcia w przypadku trafnego wybory inwestycji pod względem lokalizacji i standardu, z reguły w pierwszej linii brzegowej.

Wzrastająca liczba turystów oraz rezydentów wymogła wprowadzenie odpowiednich rozwiązań przez rząd egipski, które mają na celu zapewnienie miejsc do zamieszkania dla wszystkich odwiedzających Egipt. Rząd opublikował plany wzrostu poziomu wskaźników turystyki do15 milionów odwiedzających Egipt w roku 2015, co wiąże się z kolei z rozwojem infrastruktury usługowej, handlowej i mieszkaniowej.
Coraz częściej rownież mieszkańcy Aleksandrii i wielomilionowego Kairu wybierają rejon Morza Czerwonego jako miejsce na wakacje dla swoich rodzin.





NAJLEPSZA INWESTYCJA KAPITAŁU

W odróżnieniu od innych rejonów Egiptu, Basen Morza Czerwonego przyciąga bogactwem podwodnego świata. Spektakularne rafy koralowe wabią amatorów nurkowania z całego świata. Egzotyczne, tęczowe koralowce, ponad 1000 różnych rodzajów gatunków podwodnej fauny oraz wraki zatopionych statków i to wszystko w jednym miejscu na przestrzeni wielu kilometrów czyni z Morza Czerwonego prawdziwy raj.

Poza bogactwem świata podwodnego istnieje również wiele ciekawych atrakcji dla odwiedzających te rejony na lądzie.
Niemożliwe byłoby pominięcie licznych muzeów, świątyń czy antycznych pałaców, które wypełniają tutejszy krajobraz. Alternatywą jest zawsze wizyta przy odwiecznych Piramidach, jednym z siedmiu cudów antycznego świata, zachowanym w naszych czasach.

Pomimo, że Egipt nie jest jeszcze kojarzony z takimi dziedzinami sportu jak golf, staje się coraz bardziej popularnym celem dla fanów golfa. Nie wszędzie na świecie można odpocząć na plaży po partyjce rozegranej na zielonych polach golfowych tuż obok!
Jeśli poszukujesz innych atrakcji czekają na Ciebie targi, bazary i liczne sklepy gdzie warto wyruszyć w poszukiwaniach prawdziwej okazji.

Podobnie jak starożytne budowle spektakularne rafy Morza Czerwonego wabią amatorów nurkowania z całego świata

WITAMY W HURGHADZIE



Royal Beach leży na północ od Hurghady, niedaleko od centrum Hurghady i znanego resortu El Gouna, od lotniska dzieli Royal Beach zaledwie 15 minut jazdy taksówką.

Rozciągająca się na długości ponad 36 km wzdłuż wybrzeża Hurghada, była niegdyś malutką rybacką wioską. Dziś jest znanym ośrodkiem wakacyjnym z najpopularniejszymi resortami na wybrzeżu. Całoroczna słoneczna pogoda, wyśmienite warunki do nurkowania oraz luksusowe resorty przyciagają rocznie tysiące turystów. Średni wzrost liczby odwiedzających ten rejon brytyjskich turystów wynosi 27% rocznie. Również rząd egipski przykłada swoja rękę do wzrostu populacji w Hurghadzie planując jej przyrost z 200, 000 do ponad 1 miliona, co znacząco przyczyni się do rozwoju rynku nieruchomości.

Wzrost liczby odwiedzających corocznie Hurghadę turystów przyczynił się również do wzrostu oferowanego standardu zakwaterowania. Jedne z najwyższych wskaźników wynajmu apartamentów wraz z dobrze zorganizowanym transportem, tanimi lotami z Europy oraz resortami o światowym standardzie to najlepsza gwarancja dla inwestorów, którzy coraz chętniej obierają wybrzeże Morza Czerwonego na cel swoich inwestycji.

Poza nurkowaniem krystalicznie czyste wody Morza Czerwonego są idealnym miejscem dla amatorów pływania i sportów wodnych. Również miłośnicy golfa znajdą wokół Hurghady jedne z najlepszych pól golfowych. Z innych atrakcji pozostają jeszcze: jazda konna, jazda na wielbłądach, safari na quadach, safari jeepem po pustyni, i wiele innych.

W pobliżu Royal Beach położona jest również El Gouna, w pełni prywatny zespół 20 wysp połączonych kanałami i mostami. Miejsce o wyjątkowym uroku, cel wypoczynku dla wielu amatorów lazurowych lagun i czerwonego pustynnego piasku. El Gouna znana jest również z pięknych przystani dla jachtów, światowej klasy pól golfowych oraz ośrodków SPA, jak również luksusowych hoteli i nocnego życia.

MOŻLIWOŚCI DLA INWESTORÓW

Inwestycja na rynku nieruchomości w Hurghadzie (Egipt) to:



- Niskie ceny inwestycji z gwarantowanymi zyskami z najmu
- Zyski z najmu do ok. 8% rocznie
- Wzrost wskaźnika GDP w wysokości 4,59% w roku 2009 - jedne z niewielu miejsc z zanotowaną tendencją wzrostową
- Planowany wzrost ruchu turystycznego z 7,5 miliona do 15 milionów do roku 2015
- Wzrost lokalnego i międzynarodowego ruchu turystycznego w rejonie wybrzeża Morza Czerwonego
- Najlepsze ośrodki nurkowe na Świecie
- Niespotykany klimat - całoroczny sezon
- Raj podatkowy: brak opodatkowania od zakupu i sprzedaży nieruchomości oraz od wynajmu
- Wzrost liczby tanich połączeń lotniczych
- Niskie ceny kosztów utrzymania oraz popularne miejsce na spędzenie jesieni życia
- Świeży rynek kredytowy, z dużym potencjalem na rynku nieruchomości
- Stabilna lokalna waluta

Turystyka w Egipcie osiąga roczny wzrost w granicach 20-25% z planowanymi wyższymi poziomami wzrostu w najbliższych kilku latach

Idealne położenie geograficzne Egiptu, pomiędzy Afryką, Europą, Środkowym Wschodem i Azją, spowodowało, że Egipt stał się bardzo obiecującym ekonomicznie krajem z wysoko notowanymi wskaźnikami inwestycji zagranicznych. Fakt ten pozwolił rządowi Egiptu na zwiększenie aż o 75% do roku 2012/13 wydatków na planowane inwestycje (w sumie ok. 36,6 biliona $). W planach znalazły się 52 inwestycje, w tym rozbudowa portu, systemów energetycznych czy transportu.

Zgodnie z danymi Brytyjskiej Izby Turystycznej (ABTA) szacuje się wzrost ruchu turystycznego pomiędzy Wielką Brytanią a Egiptem w wysokości 20-25% rocznie z jeszcze wyższymi przewidywaniami na następne lata. Ośrodki wczasowe na wybrzeżu Morza Czerwonego notują wysokie obłożenie. Z drugiej strony egipski rynek kredytowy dopiero się rozwija, rynek nieruchomości obudził się po Światowym kryzysie i stał się bardzo atrakcyjny dla urlopowiczów, turystów a przede wszystkim inwestorów.

Aktualnie trwa rozbudowa portu lotniczego w Hurghadzie, która pozwoli w przyszłości na wzrost ilości odprawianych pasażerów z 6,7 miliona do 7,5 miliona rocznie. Otwarcie nowego wartego 300 milionów dolarów lotniska oraz dodatkowego pasa startowego planowane jest na najbliższe miesiące.

Royal Beach Hurghada. Najlepiej wyselekcjonowana inwestycja na rynku nieruchomości.

ROYAL BEACH HURGHADA

Dlaczego Royal Beach Hurghada?



- Prywatna plaża
- Spektakularna lokalizacja w pierwszej linii brzegowej
- Przepiękne widoki na morze i plażę z większości apartamentów
- 31,5% zysku gwarantowanego systemu najmu w okresie 5 lat (Średnio 6% rocznie)
- 7-letni kredyt deweloperski
- Transze uzależnione od postępu budowy
- Komplet pozwoleń na budowę oraz pełen raport prawny o inwestycji
- Bliska odległość od lotniska (15 minut jazdy samochodem) oraz 8km od El Gouny
- W pobliżu 18-sto dołkowe pole golfowe
- Serwis i standard 5* hotelu

Royal Beach oferuje luksusowe apartamenty w pierwszej linii brzegowej o standardzie 5*.

Royal Beach to jeden z najpiękniejszych projektów na riwierze Morza Czerwonego. Oddalony na północ od Hurgady, która to ponownie po wydarzeniach z roku 2011 zanotowała imponujący napływ turystów oraz wzrost nowych inwestycji.

Royal Beach jest położone w ekskluzywnej dzielnicy, przeznaczonej na zabudowę hotelową. Idealna lokalizacja, liczne atrakcje w samym resorcie, 5-letni gwarantowany system najmu wraz z 3 - letnim kredytem deweloperskim czyni tą właśnie inwestycję najlepszą w regionie.

Royal Beach jest oddalone od lotniska zaledwie o 15 minut jazdy samochodem, od znanej z ekskluzywnych hoteli El Gouny dzieli je zaledwie 8 km. W pobliżu znajduje się również 18-sto dołkowe pole golfowe a w samym resorcie planowane jest centrum handlowe, gdzie odwiedzający Royal Beach jak i sami mieszkańcy znajdą wszystko co potrzebne do spędzenia niezapomnianych chwil.



Royal Beach Hurghada. Najlepiej wyselekcjonowana inwestycja na rynku nieruchomości.





ROYAL BEACH
PLAN INWESTYCJI

A Budynek A B Budynek B C Budynek C D Budynek D

1. Prywatna plaża (4500 m2) **2.** Basen główny (750 m2) **3.** Basen dla dzieci **4.** Główna recepcja (przystanek minibusu)
5. Restauracja i bar na plaży **6.** Plac zabaw dla dzieci **7.** Royal Beach przystań dla jachtów **8.** Droga dojazdowa Odległości (czas jazdy): (Hurgahada 10 minut), (El Gouna 10 minut), Lotnisko 15 minut, Pole golfowe 15 minut.



Zdjęcia, plany oraz inne szczegóły inwestycji przedstawione powyżej moga ulecz mianie w trakcie realizacji inwestycji.



NIERUCHOMOŚCI ROYAL BEACH

Royal Beach oferuje szeroki wybór ekskluzywnych apartamentów w pierwszej linii brzegowej z pięknymi widokami na Morze Czerwone.

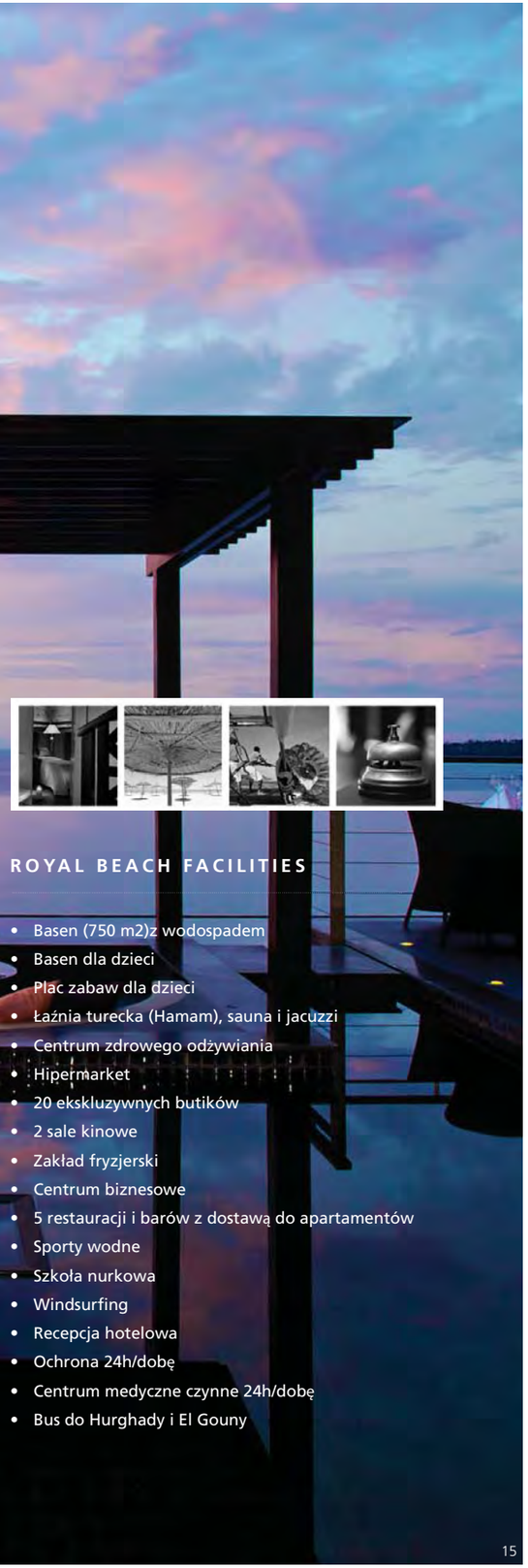
Royal Beach oferuje luksusowe wykończenie apartamentów, w tym studia, apartamenty z 1 lub 2 sypialniami, zaprojektowane z optymalnym wykorzystaniem przestrzeni i starannością wykonania włączając w to instalację marmurowych posadzek, itd.

Standardowo zainstalowano łącza telefoniczne, internetowe i satelitarne we wszystkich apartamentach Royal Beach jak również centralną klimatyzację. Plany apartamentów znajdują się na kolejnych stronach informatora wraz z rzutami poszczególnych pięter.

Zdjęcia, plany oraz inne szczegóły inwestycji przedstawione powyżej moga ulecznianie w trakcie realizacji inwestycji.

Royal Beach Hurghada. Najlepiej wyselekcjonowana inwestycja na rynku nieruchomości.

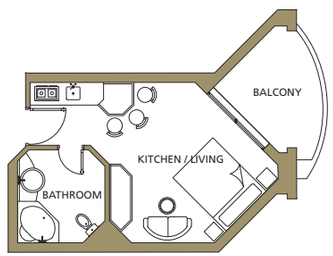
ATRAKCJE ROYAL BEACH



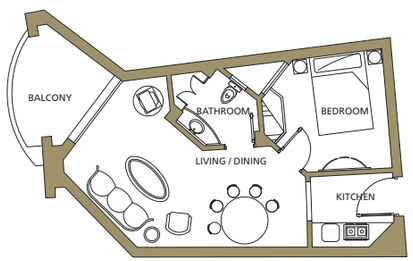
ROYAL BEACH FACILITIES

- Basen (750 m2)z wodospadem
- Basen dla dzieci
- Plac zabaw dla dzieci
- Łaźnia turecka (Hamam), sauna i jacuzzi
- Centrum zdrowego odżywiania
- Hipermarket
- 20 ekskluzywnych butików
- 2 sale kinowe
- Zakład fryzjerski
- Centrum biznesowe
- 5 restauracji i barów z dostawą do apartamentów
- Sporty wodne
- Szkoła nurkowa
- Windsurfing
- Recepcja hotelowa
- Ochrona 24h/dobę
- Centrum medyczne czynne 24h/dobę
- Bus do Hurghady i El Gouny

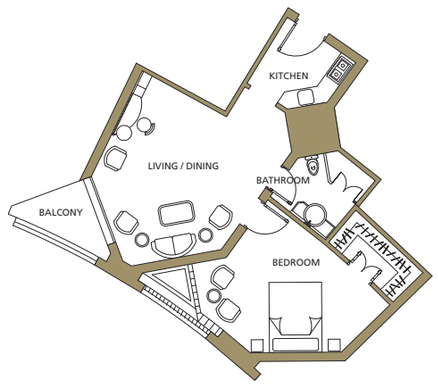
ROYAL BEACH PLANY PIĘTER



Royal Beach Studio
Pow. całkowita, razem z balkonem: 46 m2. Dostępne w blokach Ci D.



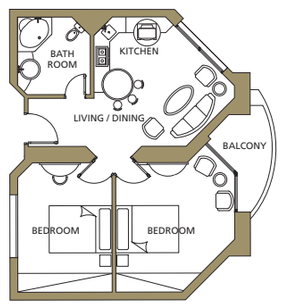
Royal Beach Apartament z 1 sypialnią Typ 1A
Pow. całkowita , wraz z balkonem: 57 m2. Dostępny w bloku A.



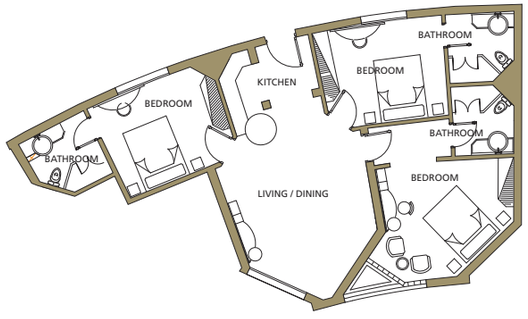
Royal Beach apartament z 1 sypialnią Typ 1B
Pow. całkowita wraz z balkonem: 120 m2. Dostepny w bloku B.



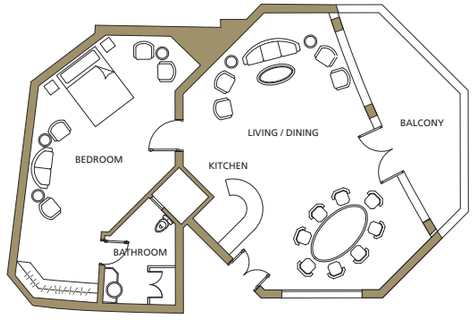
Royal Beach Apartament z 2sypialniami typ 2A
Pow. całkowita wraz z balkonem 114 m2. Dostępny w bloku A.



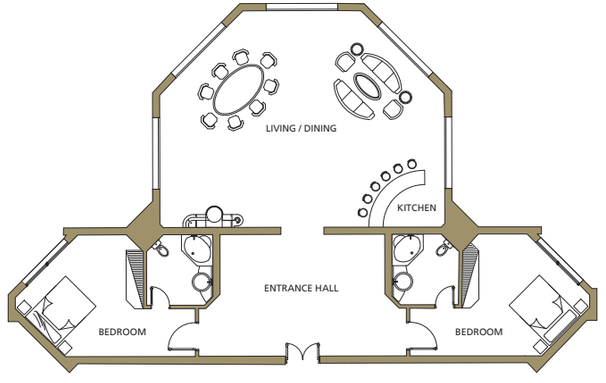
Royal Beach Apartament z 2 sypialniami Typ 2C oraz Typ 2B
Typ 2C: pow. całkowita wraz z balkonem: 92m2. Dostępny w bloku C i D.
Typ 2B: pow. całkowita wraz z balkonem: 120 m2. Dostępny w bloku B.



Royal Beach, apartament z 3 sypialniami
Pow. całkowita wraz z balkonem: 133 m2. Dostępny w bloku B



Royal Beach Apartament z 1 sypialnią (Suite)
Pow. całkowita wraz z balkonem: 112 m2. Dostępny w bloku A, B.



Royal Beach Apartament z 2 sypialniami (Suite) Typ C
Pow.całkowita wraz z balkonem: 163 m2. Dostępny w bloku C.

Zdjęcia, plany oraz inne szczegóły inwestycji przedstawione powyżej moga ulecznianie w trakcie realizacji inwestycji.

INFORMACJE DLA INWESTORÓW

Właściciele budujący Royal Beach oferują gwarancję rentalną, która daje kupującemu gwarancję zwrotu 31.5% przez pierwsze 5 lat, a także umożliwiają wolność użycia 3 tygodni nieruchomości właścicielowy. Dochód z najmu wypłacany będzie corocznie w ratach:

ROK	% WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI
Rok 1	5% wartości nieruchomości
Rok 2	5.5% wartości nieruchomości
Rok 3	6% wartości nieruchomości
Rok 4	7% owartości nieruchomości
Rok 5	8% wartości nieruchomości

31.5% GWARANTOWANEGO SYSTEMU

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

	CENA	GWARANTOWANY DOCHÓD	CENA CAŁKOWITA
Studio	£39,100	£12,317	£26,783
Apartament z 1 sypialnią	£45,600	£14,364	£31,236
Apartament z 2 sypialnią	£78,200	£24,663	£53,567

Royal Beach Hurghada. Najlepiej wyselekcjonowana inwestycja na rynku nieruchomości.

5 KLUCZOWYCH ZASAD INWESTYCYJNYCH

CENA

Najbardziej konkurencyjne ceny oferowane w resorcie o standardzie 5*

LOKALIZACJA

Pierwsza linia brzegowa, Royal Beach położona jest w dzielnicy zaprojktowanej dla luksusowych hoteli. 15 minut od lotniska oraz 8 km od El Gouny, w pobliżu 18 dołkowego pola golfowego i centrum handlowego.

INWESTYCJA

31,5% gwarantowanego systemu najmu przez okres 5 lat (Średnio 6% rocznie). Lokalizacja, standard oraz atrakcje na miejscu resortu gwarantują wysokie stopy zwrotu z najmu krótko- i długoterminowego. Rozwój turystyki w regionie gwarantuje inwestorom idealne warunki dla średnio- i długoterminowych inwestycji.

BEZPIECZEŃSTWO

Pełna dokumentacja zezwoleń na budowę oraz raport prawny z inwestycji. Płatność transz za apartament uzależniona od postępu budowy.

SYSTEM PŁATNOŚCI

dogodne warunki płatności, kredyt deweloperski na 3 lata, gwarantowany system najmu oraz ulgi dla kupujących za gotówke lub większą ilość apartamentów.

Dokładamy wszelkich starań aby informacje udzielone Państwu były rzetelne i aktualne w momencie druku powyższej broszury. Zdjęcia, plany jak i pozostałe dane mogą ulec zmianie w trakcie realizacji projektu ze względu na uzyskane zezwolenia i mają charakter wyłącznie poglądowy. Przedstawione przez nas wyniki analiz rynku oparte są zawsze na godnych zaufania badaniach, jednakże nie są one gwarantem w ewentualnych rozliczeniach, chyba, że zostanie to spisane umową na piśmie.