



SAMRA BAY MARINA & SPA RESORT

PIERWSZA LINIA BRZEGOWA, PRZY PROMENADZIE "ZŁOTA MIŁA" W HURGHADZIE

Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie

Witamy

Afras Red Sea zajmuje się budową luksusowych ośrodków wypoczynkowych w najlepszych lokalizacjach. Naszym celem jest używanie najwyższej jakości materiałów w każdym projekcie i przekraczanie oczekiwań naszych klientów przy dostawie swoich jednostek. Nasza grupa ma długą historię w realizacji projektów i będzie to piąty resort oddany na tym obszarze.

Wprawdzie być może istnieje wiele projektów na tym obszarze, ale nikt nie ma lepszej lokalizacji i luksusowego wykończenia. Samra Bay znajduje się przy "Złotej Mili" i nadal jest tak naprawdę na czele projektów budowlanych w centrum turystycznym Hurghady.

Serdecznie zapraszamy na znalezienie sobie pierwszej albo drugiej rezydencji zarówno na pobyt lub urlop, na czas emerytury czy po prostu inwestycję. Jeśli chciałbyś kupić luksusowy apartament w najlepszej lokalizacji to nie znajdziesz lepszego dewelopera.

Afras Red Sea Projekty Turystyczne S.A.E. (Deweloper)



Dlaczego Egipt?

Więcej niż historia i kultura....

Odkrywaj codziennie piękne plaże i promienie słońca.

Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie



Odwiedzenie Egiptu jest jak podróż w czasie. Jedna z najstarszych cywilizacji na świecie, bogata w historię i różnych władców którzy odcisnęli swoje unikalne znaki na kraju i jego mieszkańcach.

Egipt jest podobno w posiadaniu jednej trzeciej światowych zabytków.

Jest wiele rzeczy do zobaczenia i zrobienia, od piramid i zabytków Starego Kairu, Wiszący Kościół, wspaniały widok z Wieży Kairskiej, wyspy Zamalek i Gezira, nowoczesnej dzielnicy Heliopolis, przejazd Feluką po Nilu, zwiedzenie Doliny Królów w Luksorze i świątyni Abu Simbel w Asuanie.

Odkryj miejsca kultu religijnego, które zawierają zabytki biblijne na pustyni Synaj, ważne klasztory i kościoły w miastach koptyjskich Aleksandrii. Tutaj zobaczysz piękne Morze Czerwone, cudowny świat podwodny, czystą wodę i plaże zapierające dech w piersiach. A to dopiero początek ...



Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie

Dlaczego Hurghada zyskała na popularności?

Wielu turystów chce zobaczyć zabytki starożytnej cywilizacji egipskiej ale nie chcą spędzać całych wakacji w dusznych, zatłoczonych i hałaśliwych miastach więc wybierają rejs statkiem po Nilu.

Dlatego też, zatrzymując się na przykład w Hurghadzie turyści mogą połączyć zwiedzanie zabytków z relaksem, cieszyć się wakacjami nad pięknym morzem i fantastyczną pogodą. Piramidy i Sfinks w Kairze, rejs po Nilu, Dolina Królów i świątynia Karnak w Luksorze i słynna świątynia Abu Simbel w Aswanie i wszystko to można zobaczyć jadąc na wycieczki z Hurghady.



Centralna lokalizacja. Hurghada posiada własny międzynarodowy port lotniczy zaledwie 10 minut od głównej ulicy miasta. Port lotniczy ma połączenia z bezpośrednimi lotami z Wielkiej Brytanii, Europy, byłego Związku Radzieckiego, Bliskiego Wschodu i Afryki. Zaledwie kilka minut a Kair Egipt łączy się z resztą świata. Istnieją także codzienne loty z Hurghady do innych portów lotniczych w Egipcie, dzięki czemu bardzo łatwo można zobaczyć wszystkie atrakcje.

Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie

Co warto zobaczyć i robić w Hurghadzie:

Oprócz wycieczki, aby zobaczyć cudzy świat, można skorzystać z quadu, jeep safari, odwiedzić Beduiniów którzy żyją na pustyni, zagrać w golfa, kręgle czy bowling, go-kart, jeździć konno, odwiedzić park wodny, zwiedzić rynek Starego Miasta w celu zakupów papirusów, perfumów i orientalnych przypraw. Można też uprawiać sporty wodne jak windsurfing, kitesurfing, spróbować nurkowania głębinowego, spacerować po pięknych plażach czy zrelaksować się w SPA i centrum odnowy biologicznej.

Oferujemy fascynujące nurkowanie i snorkeling. Temperatura wody w Morzu Czerwonym nie spada poniżej 20 ° C i tym samym umożliwia fanom nurkowanie i snorkelingu kontynuowanie sportu przez cały rok. Morze Czerwone jest bardzo bogate w florę i faunę np. ryby scorpiony, barakudy, płaszczki, żółwie morskie, delfiny i inne ryby. Egzotycznych mieszkańców podwodnego świata jest około 1200 gatunków ryb i 150 gatunków koralowców. Morze Czerwone oferuje wszystkie rodzaje nurkowania. A jeśli nie chcesz zanurzyć się w wodzie można obserwować życie stworzeń morskich w akwarium, łodzi ze szklanym dnem lub podwodnej.



Hurghada składa się z trzech głównych części

El Dahar jest najstarszą częścią Hurghady, ma kilka hoteli, akwarium, biblioteki i jeden największych meczetów i bazarów z owocami i żywnością. Na ulicach El Dahar jest dużo sklepów i bazarów, można tam znaleźć najbardziej korzystne oferty.

Sheraton Road (El Sakala) jedna z najgłośniejszych ulic turystycznych miasta. To jedna z najbardziej ruchliwych ulic w mieście z licznymi bazarami i kawiarniami, supermarketami, aptekami, bankami, klubami nocnymi i restauracjami.

Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie



Village Road – Hurghada to słynna promenada która jest trzecią i najnowszą częścią miasta Hurghady, szerokie aleje wysadzane palmami, fontanny, kawiarnie i sklepy zachęcają do spacerów. Wzdłuż pięcio kilometrowej promenady znajdują się hotele na poziomie międzynarodowym, popularne kluby, centra handlowe, restauracje z menu kuchni międzynarodowej i wiele sklepów które ciągną się kilometrami. Najbardziej popularnych miejscami na promenadzie jest "Esplanade" i "Kottas" centrum handlowe oraz sklep bezcłowy, nocny club "Little Buddha" i "Hard Rock Cafe".

Również na Village Road znajduje się jest nowo otwarta Samra Marina Bay Resort i Spa.



Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie

Samra Bay Marina & SPA Resort położony jest bezpośrednio przy słynnej promenadzie "Złotej Mili" w Hurghadzie. Centralne położenie, prywatna plaża, luksusowe udogodnienia, znana na całym świecie Promenada, wspaniałe restauracje, bary, kawiarnie, kluby i centra handlowe. Samra Bay znajduje się w pobliżu hotelu Hilton, Intercontinental i Steigenberger.

Istnieją dwa etapy Samra Bay; Abirim Rezydencja do stałego albo wakacyjnego pobytu. Malaki Club jest skierowany przede wszystkim do nabywców inwestycyjnych.



Obie części kurortu są z lokalizacją przy plaży z przystanią, unikalną naturalną laguną, ogrodami i 5-gwiazdkowym hotelem z Spa & Wellness Club. Wszystkie apartamenty posiadają duże tarasy, aby cieszyć się wspaniałym widokiem i klimatem.

Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie



Pierwszy etap to **Abrim Rezydencja**.

Przeznaczone dla klientów do korzystania z nieruchomości jako domy wakacyjne albo na pobyt stały. Klienci mogą korzystać z wszystkich udogodnień luksusowego hotelu oraz prywatnej plaży. Ogółem projekt obejmuje 160 jednostek są to studia, apartamenty z jedną - i dwoma sypialniami. Apartamenty posiadają widok na obszar basenów, na ogrody i piękne Morze Czerwone. Sklepy, bary i restauracje są tylko o rzut kamieniem.

Luksusowe życie w pierwszej linii brzegowej.

Drugi etap to **Malaki Club**.

Dochód jest zagwarantowany poprzez duży bank co oznacza, że klienci mogą inwestować bez obaw.

Malaki Club jest doskonałym projektem dla inwestycji. Korzystających z usług spółki zarządzającej projektami na całym świecie klienci mogą być pewni rentowności ich inwestycji. Z doświadczenia i wiedzy znanych funduszy inwestycyjnych, rozwój firmy będzie zarządzać lokalem mieszkalnym gwarantując Ci stały dochód co najmniej 8 lat. Klient będzie również korzystać z indywidualnego zużycia przez 3 tygodnie w roku w Samra Bay.

Usiądź wygodnie i zrelaksuj się w świadomości, że jesteś w dobrych rękach.



Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie



Samra Bay – Abrim Residence – Naprawdę nie ma lepszego miejsca do życia.

Wyobraź sobie apartament przygotowany do twojego przyjazdu wraz ze zmianą pościeli i pakietem powitalnym. Wyobraź sobie, budzisz się, patrząc z balkonu na bujne ogrody, baseny, plażę i piękne lazurowe morze. Wyobraź sobie, że śniadanie serwowane jest do łóżka w ciągu kilku minut, a czyste pachnące ubrania dostarczane są prosto z pralni. Wyobraź sobie odprężający masaż po ciężkim dniu. Będziesz miał własną plażę i wyposażenie we wszystko na wyciągnięcie ręki. Recepcja na miejscu pomoże tobie wezwać taksówkę, zamówić wycieczkę albo polecić restaurację. Wyobraź sobie odpoczynek w fitness, saunie lub łaźni parowej. Możesz wybrać się do jednej z wielu restauracji albo pójść na spacer, aby zobaczyć co do zaoferowania ma promenada. Alternatywnie możesz wybrać po prostu relaksujący koktajl na plaży.

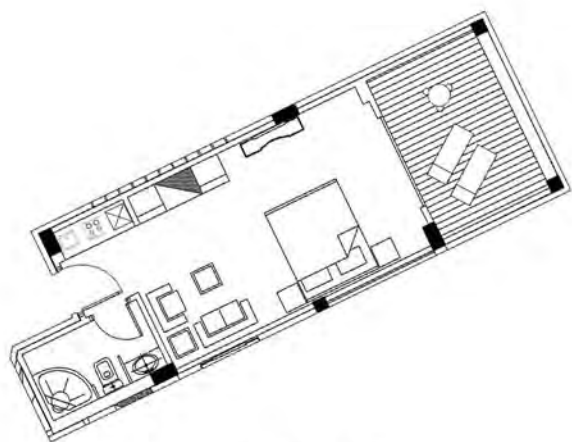


Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie

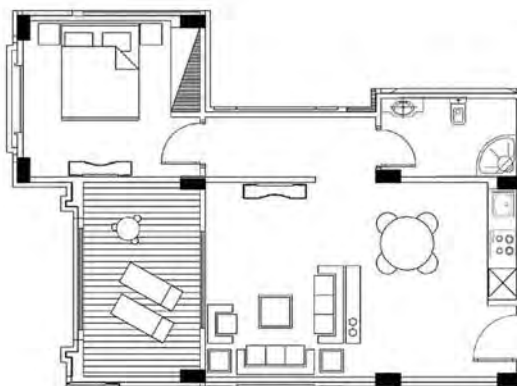


Wszystkie rezydencje są luksusowo wykończone z materiałów najwyższej jakości, ceramiki i szkła. Łazienki są z prysznicem i hydromasażem, wszystkie apartamenty mają duże tarasy z widokiem na morze i baseny, obejmują również telewizja satelitarna, łącze internetowe. Widok z apartamentów obejmuje baseny, ogrody, prywatną plażę, lagunę i Morze Czerwone.

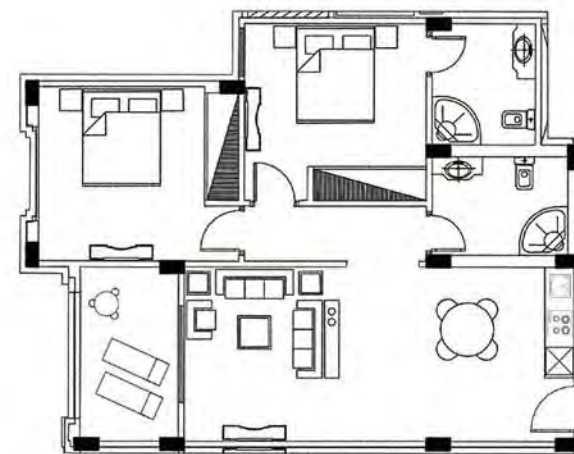
Właściciele mieszkań będą mogli korzystać z wszystkich udogodnień na terenie obiektu deweloperskiego.



Studio 47m²



Typowy apartament z 1 sypialnią 74m²



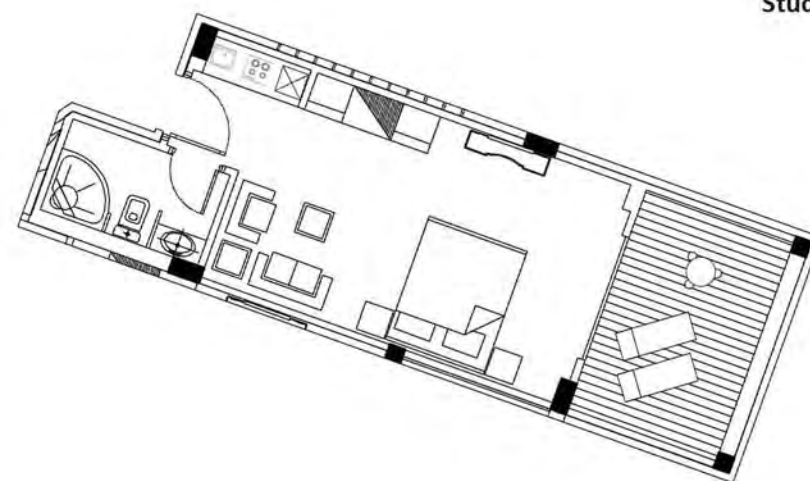
Typowy apartament z 2 sypialniami 106m²

Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie



Malaki Club – Pewna inwestycja

Malaki Club składa się z apartamentów z 1 sypialnią i studiów, wszystkie są urządzone według standardu luksusowego hotelu. Jednostki są klimatyzowane i są w pełni umeblowane. Jednostki będą wykorzystywane jako części hotelu, zarządzane wyłącznie przez lidera zarządzającego hotelem. Wszystkie apartamenty mają widok na baseny słodkowodne, ogrody, promenadę, plażę i obszar Morza Czerwonego. Malaki Club jest budowany z specyfikacją komfortu, przy użyciu najwyższej jakości materiałów, ceramiki i szkła. Wykończenia są bogate, wszystkie łazienki wyposażone są w luksusowe prysznice z hydromasażem. Korzystanie z wiedzy i doświadczenia autora do zarządzania jednostką pozwoli dać nabywcy gwarantowany dochód przez co najmniej 8 lat. Dochody skorygowane o wskaźnik inflacji, wzrost nastąpi z roku od 2 lat.



Studio 47m²

Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie

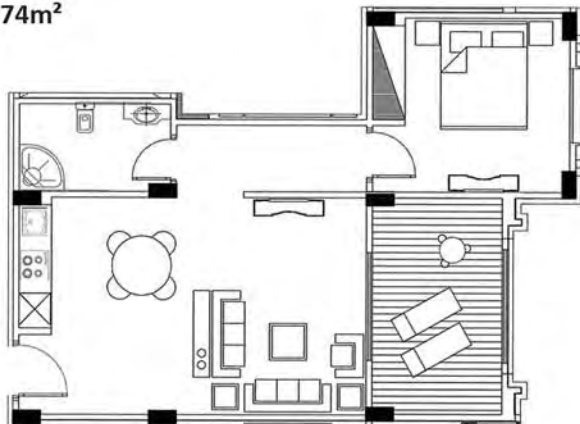


Wiedźcie, że jesteście w dobrych rękach

Wyobraź sobie pełny relaks, wiedząc, że inwestycja jest w pełni zarządzana i gwarantowana przez jednego z czołowych banków świata. Wyobraź sobie, że korzystasz z usług światowej klasy hotelarskiej. Wyobraź sobie, rosnący dochód w czasie dnia i w nocy. Wyobraź sobie, że nie musisz zajmować się strategią najmu i masz możliwość korzystania z dochodów.

Wyobraź sobie pobyt w pięciu gwiazdkowym resorcie hotelowym całkowicie bezpłatnie przez 3 tygodnie w roku.

Apartament z 1 sypialnią 74m²



A woman with dark hair and closed eyes is lying on a bamboo mat, receiving a head massage. Her head is resting on a white towel, and her body is wrapped in a white towel. A person's hands are gently massaging her forehead and temples. The scene is decorated with several pink orchid flowers scattered around the mat. The overall atmosphere is calm and relaxing.

Relaks...

Pozwól zniknąć stresowi ...

Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie



Samra Bay Marina & Spa Resort posiada usługi:

- Prywatna plaża
- Marina
- Spa i centrum masażu
- Sport i fitness klub, sauna & parowa sauna
- Szkoła nurkowania
- Centrum sportów wodnych
- Restauracje włoska, azjatycka, dania kuchni międzynarodowej i owoce morza

- Butiki i sklepy
- Baseny
- Serwis usługowy
- Serwis pokojowy
- Łączenie Internetowe
- Satelitarna TV
- Pralnia
- Supermarket, kawiarnie, bary



Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie

Dlaczego warto inwestować?

W tym projekcie autor opiera się na specyfikacji luksusu i zapewnia najlepszą lokalizację. Oznacza to, że możesz kupić nieruchomość w unikalnej części stabilnego rynku. Prawie wszystkie miejsca w Hurghadzie w pierwszej linii brzegowej zajmują hotele i kurorty. W Hurghadzie jest dużo najwyższej klasy europejskich ośrodków turystycznych, luksusowe hotele które mają najwyższy współczynnik obłożenia dowolnej kategorii. Samra Bay jest budowana z luksusowym wykończeniem na poziomie 5 gwiazdkowego resortu w pierwszej linii brzegowej z naturalną laguną i jest naprawdę jednym z nielicznych ośrodków w Hurghadzie. Istnieje tylko jeden projekt zabudowy mieszkaniowej w obszarze Village Road i Samra Bay jest tym projektem znajdującym się przy Golden Mile. Ceny mieszkań są o wiele niższe niż w innych projektach a jakość jest znacznie lepsza. W Hurghadzie buduje się najczęściej daleko od plaży, jest bardzo mało ośrodków w pierwszej linii brzegowej ponieważ linia ta jest już zabudowana.

Zwiększenie popytu.

Nowo powstające nieruchomości na rynku w Egipcie są bardzo stabilne co jest powiązanie z rynkiem turystycznym. Organizacja Narodów umieściła Egipt wśród 25 najlepszych na świecie miejscowości turystycznych. Egipt jest numerem pierwszym jako cel turystyczny na Bliskim Wschodzie i wschodniej części Morza Śródziemnego w zależności od liczby przyjazdów turystycznych. W ciągu ostatnich dziesięciu lat na obszarze Hurghady nastąpiła zdumiewająca transformacja. Na piaskach pustyni miasta powstało ponad 200 hoteli, sklepów i promenady oraz bom tętniących życiem klubów nocnych. Liczba turystów która przyleciała nad Morze Czerwone w roku 2008 osiągnęła poziom 2 milionów a liczba turystów w 2008 r. zwiększyła się o 13,4% niż w roku poprzednim. Egipt zapewnia pracę w turystyce aż 12,6% wszystkim mieszkańcom. Egipskie Ministerstwo Turystyki przewiduje 6% roczny wzrost liczby w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zakup w kilka miesięcy przed zakończeniem budowy.

Grupa deweloperska ma na swoim koncie duże osiągnięcia dotyczące projektów. W Malaki Club na przykład jest pewna gwarancja dochodów, które są gwarantowane przez duży bank, więc czy rozwój jest kompletny lub nie twój dochód jest gwarantowany. W najlepszym interesie dewelopera jest aby resort był jak najszybciej kompletny aby uzyskać dochody z Residencji.

Również w jednym z wcześniejszych projektów deweloperskich Ocean Breeze - Sun Gate, fundamenty zostały położone w marcu 2009 roku aby rozpoczął się proces budowniczy. Pośród kryzysu finansowego, gdzie wiele innych deweloperów wstrzymało budowę, deweloper rozpoczął budowę 1 rok wcześniej aby pokazać klientom, że wszystko jest stabilne i w listopadzie 2009 roku całe 4 etapy i fazy zostały wykonane i oddane przed planowanym terminem.

Wymienione zostały również inne projekty, które wykonała grupa deweloperska.

Zakończone projekty grupy deweloperskiej

Palm Beach Piazza Hotel apartamentowy - Sahl Hasheesh

Oddano do użytku 100 apartamentów, zakończenie budowy nastąpiło w 2007 roku. Hotel apartamentowy Piazza wyposażony jest w recepcję, restauracje, supermarkety, bar przy basenie, siłownię, saunę, fitness klub i basen słodkowodny i bar, sauna, łaźnię parową, siłownię i gabinety masażu, gdzie klienci mogą wybierać spośród wielu różnych zabiegów. W Palm Beach Piazza znajduje się także wspaniała restauracja włoska La Piazza - z fantastycznym widokiem na morze i wspaniałą kuchnią, jest ona jedną z najlepszych restauracji w Sahl Hasheesh.



Rezydencja Sara - Hurghada

Jest to rezydencja mieszkaniowa która oferuje zaledwie 50 jednostek. Jedno i dwupoziomowe apartamenty są bardzo duże i zostały zbudowane w celu stałego zamieszkania w pobliżu słynnej promenady. Obiekt ma również wspólny basen, windy i luksusowe wykończenie. Orbit Alliance ma biuro mieszczące się na dwóch pierwszych kondygnacjach budynku. Centralna lokalizacja jest kluczowym elementem w organizacji firmy. Pozwala to liczyć na stabilny wzrost i zachować pozycję największego dewelopera w rejonie Hurghady.

Zakończone projekty grupy deweloperskiej

El Andalous – Sahl Hasheesh

Zakończenie projektu Al Andalous nastąpiło w drugiej połowie 2008 roku, budynek składa się z 148 luksusowych apartamentów z jedną lub dwoma sypialniami. Al Andalous usytuowany jest w pierwszej linii brzegowej w najbardziej rozwiniętej części Sahl Hasheesh, w pobliżu starego miasta naprzeciwko promenady i zatopione miasta. Jest to w pełni funkcjonalny kompleks mieszkalny typu hotel z recepcją i serwisem usług, zadbanym ogrodem, basenami i supermarketami. Na dachu kompleksu znajduje się taras i basen co pozwala mieszkańcom cieszyć się przepięknym widokiem na zatokę Sahl Hasheesh.



Ocean Breeze Wille i apartamenty & Sun Gate – Sahl Hasheesh

Ocean Breeze apartamenty i wille. 138 apartamenty i 48 wille w budowie, faza ta będzie zakończona na koniec 2010 r.. Po zakończeniu tego etapu budowy ogrody i baseny będą gotowe do użytku co pozwala klientom na swobodne poruszanie się i korzystanie z danych obiektów.

Sun Gate. Prace budowlane rozpoczęte o 1 rok wcześniej niż przewiduje kontrakt; projekt ma zostać ukończony do końca 2011 roku. Wewnętrzne oświetlenie nie będzie przeszkadzało mieszkańcom Ocean Breeze, wille i apartamentów.

Samra Bay Marina & Spa Resort; aktualny postęp budowy można sprawdzić na naszej stronie internetowej www.orbitalliance.com.

Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie

Informacje, rysunki, materiały, zdjęcia i plany zawarte w niniejszej broszurze są tylko dla celów informacyjnych. Mimo wysiłków w celu zapewnienia aktualnych informacji treści broszury w chwili oddania do druku informacje mogą ulec zmianie bez wcześniejszego uprzedzenia, przez Orbit Alliance ("Master Agent."). Orbit Alliance jest głównym agentem sprzedaży Red Sea Resort Międzynarodowy Turystyczny Rozwoj (Developer). Orbit Alliance jest zwolniony z wszelkich bezpośrednio, pośrednio, wynikowo, szczegółowo, moralnie, lub inne szkody wynikające z informacji zawartych w broszurach lub na stronie internetowej w odniesieniu do każdego wykorzystania niniejszej broszury. Zawartość broszury jest chroniona prawem autorskim i jest własnością Orbit Alliance .

Luksusowe nieruchomości w pierwszej linii brzegowej w Hurghadzie